



# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 4-2-2024-Н

---

об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:57:050602:852, общей площадью 1 189,00 кв.м., расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Мустая Карима, 49

Дата оценки: 24.01.2024

Дата составления отчета: 25.01.2024

**ЗАКАЗЧИК:**

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13

ИНН/КПП 0265051346/ 026501001, ОГРН 1210200012450, дата регистрации 04.03.2021

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕМИУРГ» (ООО «ДЕМИУРГ»)

450073, г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 2/2, кв. 25

Телефон: +7 917 45 47 999

Email: i.nurgaleev@mail.ru, saltwiring@gmail.com

ИНН 0276966352, КПП 027601001

ОГРН 1210200055757 от 07.12.2021

**ОЦЕНЩИК:**

Нургалеев Илья Эдуардович

Регистрационный номер в реестре СРО – № 006429.

Дата включения в реестр СРО - 16.03.2010 г.

г. Уфа, 2024 г.



**Управлению земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан**

В соответствии с Муниципальным контрактом № 0101600002823000220 от 11.01.2024 и Заявки на оценку от 23.01.2024 г ООО «Демидург» произведен расчет рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:57:050602:852, общей площадью 1 189,00 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Мустая Карима, 49, именуемого в дальнейшем объект оценки.

**В результате расчетов итоговая величина рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Мустая Карима, 49, по состоянию на 24.01.2024 г. составила:**

Объект оценки	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб./кв.м.
Земельный участок	02:57:050602:852	1 189,00	2 756 102,00 (НДС не облагается)	2 318,00

Все расчеты произведены в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ; Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах (ФСО I)»; Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)»; Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611; «Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2022)» (Протокол Совета РОО № 6 от 18.11.2022) .

Генеральный директор ООО «Демидург»

И.Э. Нургалеев

Оценщик

И.Э. Нургалеев